

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 02.02.2022 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Zapoznanie się z wynikami inwentaryzacji.
2. Analiza zaległości czynszowych za 2021 r.
3. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za II półrocze 2021 roku.
4. Sprawy członkowskie.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Zarząd zapoznał się z wynikami inwentaryzacji przeprowadzonej w S.M. "Wspólnota" za 2021 rok i podjął Uchwałę nr 1. Inwentaryzacja nie wykazała różnic inwentaryzacyjnych. Informacja Głównej Księgowej stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Stan zaległości na dzień 31.12.2021 r. przedstawił pracownik działu księgowości. Szczegółowe dane przedstawione zostały w protokole Zarządu oraz na posiedzeniu Komisji Samorządowej Rady Nadzorczej.

Ad. 3

Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za II półrocze 2021 roku stanowi załącznik do protokołu. W okresie od lipca do grudnia 2021 roku wpłynęło 11 skarg.

Ad. 4

Podjęto 44 uchwały – od nr 2 do nr 45 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, umowy ustanowienia odrębnej własności, umowy o dział spadku, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenie nabycia spadku.

Ad. 5

Podjęto 3 uchwały od nr 46 do nr 48 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 49 dot. zatwierdzenia listy na dofinansowanie za wymianę stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 50 dot. akceptacji Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 51 dot. rozwiązania i akceptacji Umowy ekspozycji powierzchni reklamowej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 52 dot. akceptacji Umowy dzierżawy terenu.

Podjęto 1 uchwałę o nr 53 dot. akceptacji Umowy dzierżawy pod ekspozycję reklamy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 54 dot. zawieszenia naliczania opłat najemcy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 55 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 56 dot. podniesienia wynagrodzenia ryczałtowego za świadczenie usług doradztwa prawnego.

Podjęto 1 uchwałę o nr 57 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 58 dot. kosztu wymiany okien w 2022 roku.

Podjęto 1 uchwałę o nr 59 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 60 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 61 dot. zmiany opłat za wysyłaną korespondencję.

Podjęto 1 uchwałę o nr 62 dot. akceptacji Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 63 dot. nowej ceny c.o. i c.c.w. na nieruchomości Objazdowa.

Podjęto 1 uchwałę o nr 64 dot. akceptacji Aneksu do Umowy najmu pomieszczenia kotłowni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 65 dot. akceptacji Umowy z firmą.